

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «Компания Бестон»

_____/ Толковный А.А./
М.П.

ДОГОВОР-ОФЕРТА

на оказание услуг по предоставлению объектов недвижимого имущества во временное пользование

Московская область, Воскресенский район, д. Шильково

«05» февраля 2022год

Общество с ограниченной ответственностью «ООО «Компания Бестон»», (далее – Исполнитель) настоящей публичной офертой предлагает любому физическому лицу, юридическому лицу (далее – Заказчик) заключить договор-оферту (далее – Договор) на предоставление во временное пользование объектами недвижимости (далее по тексту – объект), включая находящихся в них помещений и имущества (номеров) базы отдыха и экотуризма «Ландыш» под управлением ООО «Компании Бестон», расположенной по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Шильково, ул. Девяткиной, дом 55, для последующего проживания/нахождения в них **Заказчика** и его гостей (далее по тексту – **Гости**).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты предоставляемого объекта, лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия настоящей оферты или отозвать ее. В случае изменения Исполнителем условий оферты изменения вступают в силу с момента их внесения, если иной срок не указан Арендодателем.

В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данного Договора и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом Договора, Исполнитель предлагает Вам отказаться от каких-либо действий необходимых для акцепта.

Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Исполнителем в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

Термины и определения, используемые в Договоре.

База отдыха - территория базы отдыха и экотуризма «Ландыш» под управлением ООО «Компании Бестон», расположенной по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Шильково, ул. Девяткиной, дом 55 в соответствии с План-схемой территории и схемами объектов зданий и сооружений, размещенными на ней, с их наименованиями (Приложение №1)

Объекты – здания, расположенные на территории базы отдыха основной целью которых является размещение Арендатора и его гостей для осуществления ими отдыха, а также для оказания дополнительных услуг клиентам.

Номера – помещения в зданиях, расположенных на территории базы отдыха, предназначенные для осуществления отдыха Арендатора и его гостей.

Общественное пространство - территория базы отдыха, строения, помещения общего пользования предназначенные для осуществления отдыха посетителей и гостей базы отдыха.

Администрация – Исполнитель и уполномоченные им лица, устанавливающие общеобязательные правила по организации работы базы отдыха, а также обеспечивающие их надлежащее соблюдение.

Исполнитель - Общество с ограниченной ответственностью «Компания Бестон», оказывающее услуги на территории базы отдыха по возмездным договорам.

Заказчик - дееспособное физическое лицо, достигшее 18 лет, имеющее законное право вступать в договорные отношения, в том числе размещать заказ или бронировать услуги на сайте.

Гости – лица, не являющиеся стороной по Договору, приглашенные Заказчиком, посещающие базу отдыха по его приглашению. Иные лица, допущенные Администрацией на территорию базы отдыха, в том числе Заказчик, и посетители Заказчика.

Расчетный час/расчетные сутки: Время заселения с «14:00» часов текущих суток по московскому времени, время выселения – с «12:00» часов последующих суток по московскому времени.

Правила для посетителей и гостей (Правила) - общеобязательные правила нахождения на территории базы отдыха, устанавливаемые Администрацией базы отдыха и размещаемые в зоне ресепшн. Правила утверждаются в Приложении №4 к настоящему Договору.

Ресепшн – специально отведенное место на территории базы отдыха, предназначенное для регистрации посетителей, гостей базы отдыха и получения необходимой информации о деятельности базы отдыха.

Тариф (прейскурант) – утверждаемый Исполнителем комплекс оказываемых услуг, период их оказания и стоимость (Приложение №2 к настоящему договору).

Услуги– услуги, связанные с предоставлением Арендатору объектов базы отдыха, а также дополнительные услуги, предусмотренные Тарифом.

Депозит - это сумма, которая взимается с Гостя или Посетителя при заезде в номер или за прокат инвентаря для гарантии последующей оплаты дополнительных услуг.

1. Предмет договора

2.1. Исполнитель обязуется при наличии свободных мест оказать комплекс услуг, связанных с предоставлением Заказчику во временное пользование объектов, номеров и общественного пространства на территории базы отдыха согласно План-схеме на условиях определенных Тарифом (Приложение № 2), а Заказчик обязуется их оплатить.

2.2. Услуги по настоящему договору оказываются в соответствии с условиями Договора, утвержденными Исполнителем Тарифами, а также Правилами.

2.3. Срок оказания услуги определяется исходя из наличия свободных мест на основании заявки (брони) Заказчика и согласуется сторонами.

2.4. Заключение Заказчиком Договора (акцепт публичной оферты) осуществляется путем оформления заявки/брони (Приложение № 3) в соответствии с правилами.

2. Права и обязанности

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Своевременно и в полном объеме предоставить гостям базы отдыха оплаченные услуги.

2.1.2. Обеспечить полное соответствие санитарным и другим нормам качество и безопасность предоставляемых услуг.

2.1.3. Обеспечить конфиденциальность информации о гостях базы отдыха.

2.1.4. Не проводить шумных мероприятий на территории базы отдыха, за исключением оговоренных заранее праздников и развлекательных программ, после 23:00.

2.1.5. Своевременно реагировать на требования гостей базы отдыха об устранении неудобств, поломок в оборудовании и технике в номерах, на объектах инфраструктуры базы отдыха, других недостатков оказанной услуги.

2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. Исполнитель вправе заключать договор на бронирование мест в гостинице путем составления документа, подписанного двумя сторонами, а также путем принятия заявки на бронирование посредством почтовой, телефонной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что заявка исходит от Гостя (потребителя).

2.2.2. Администрация базы отдыха имеет право отказать гостям в предоставлении каких-либо услуг, обозначенных в прейскуранте, по медицинским показаниям и в случае проявления со стороны гостя в отношении персонала и других отдыхающих агрессии или действий, угрожающих безопасности здоровья или имущества других лиц.

2.2.3. В случае грубого нарушения правил поведения, установленного порядка проживания и техники безопасности гостями, администрация базы отдыха имеет право отказать гостям в дальнейшем пребывании на территории базы отдыха с обязательным составлением Акта по данному нарушению и приглашением при необходимости сотрудников компетентных органов, при этом возврат уплаченных денежных средств не производится.

2.2.4. На базе отдыха ведется миграционный учет иностранных граждан и лиц без гражданства в РФ на основании ФЗ РФ от 18.07.2006г №109 «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства», Законом РФ от 25.06.1993 N 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», в этой связи осуществляется обработка персональных данных, предоставленных гостем базе отдыха, в том числе передача персональных данных для обработки третьим лицам, для исполнения обязательств, предусмотренных законом, в соответствии с заключенными базой отдыха договорами, с соблюдением принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных законом, соблюдением конфиденциальности персональных данных и обеспечением безопасности персональных данных при их обработке.

2.2.5. В соответствии со ст. 925 ГК РФ исполнитель не отвечает за утрату денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей гостей базы отдыха, при условии, если они не были приняты базой отдыха на хранение в сейфовую ячейку.

2.2.6. Администрация базы отдыха оставляет за собой право посещения номера без согласования с гостем в случае задымления, пожара, затопления, а также в случае нарушения гостем настоящего порядка проживания, общественного порядка, порядка пользования бытовыми приборами.

2.2.7. Поскольку территория базы отдыха является публичным местом, Исполнитель вправе осуществлять фото и видео съемку гостя, его супруга (супруги), его сына (дочери) и иного лица пребывающего в отеле совместно с ним, законным представителем которого он является (далее – гражданин), которая проводится в

местах, открытых для свободного посещения, или на публичных мероприятиях, проводимых базой отдыха, на котором было зафиксировано изображение гражданина, с дальнейшим использованием, редактированием и распространением Исполнителем изображения гражданина, в том числе в рекламных целях базы отдыха, размещения на официальном сайте и в официальных группах в социальных сетях. В том числе такие права предоставляются Администрации базы отдыха, если при проведении в местах, открытых для свободного посещения, или на публичных мероприятиях, проводимых базой отдыха, гражданин выразил явное согласие на фиксацию своего изображения, также при фиксации изображения гражданина на коллективном снимке.

2.2.8. При отсутствии гостя по месту проживания более 1 (Одних) суток или по истечении 6 часов с момента наступления его расчетного часа, Администрация базы отдыха вправе создать комиссию и сделать опись имущества гостя, находящегося в номере, освободить номер и поместить имущество гостя в место временного хранения. Материальные ценности в виде денежных средств, драгоценных металлов, ценных документов Администрация базы отдыха берет на ответственное хранение.

2.2.9. База отдыха не несет ответственности за работу городских служб (аварийное отключение электрической и тепловой энергии, водоснабжения и т.д.).

2.3. Обязанности Гостей:

2.3.1. В период отдыха соблюдать морально-этические нормы, воздерживаться в местах массового отдыха гостей от чрезмерного употребления алкоголя и нецензурных выражений. Уважать право других Гостей на отдых, не оскорблять действиями и словами обслуживающий персонал.

2.3.2. Соблюдать правила пользования объектами инфраструктуры базы отдыха.

2.3.3. Использовать оснащение и инвентарь номера только согласно их функциональному назначению.

2.3.4. Соблюдать правила пожарной безопасности, правила техники безопасности на всех объектах базы отдыха.

2.3.5. Не допускать в помещениях и в местах общего пользования концентрации продуктов сгорания (дыма), приводящей к срабатыванию пожарной сигнализации.

2.3.6. Пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами лишь при условии установления уровня громкости в пределах, не мешающих другим отдыхающим. В период с 23:00 до 09:00 соблюдать тишину и не создавать неудобства другим гостям.

2.3.7. При выявлении у гостя инфекционного заболевания или при подозрении на такое заболевание гость обязан немедленно пройти лабораторное обследование и медицинское наблюдение или лечение и в случае, если он представляет опасность для окружающих, обязательную госпитализацию или изоляцию (ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения») Отказ гостя предоставить документ из лечебного учреждения подтверждающий отсутствие опасности для окружающих от инфекционного заболевания или подозрения на него дает основание Администрации базы отдыха прекратить действие договора на оказание услуг немедленно.

2.3.8. Не повреждать имущество базы отдыха. В случае повреждения или уничтожения имущества, до даты выезда, возместить базе отдыха ущерб в соответствии с действующим законодательством, в размере, установленном описью имущества и его стоимостью, утвержденным администрацией базы отдыха, либо при отсутствии в описи поврежденного имущества, ущерб возмещается в соответствии с рыночной стоимостью поврежденного имущества, действующей на момент возмещения ущерба.

2.4. Права Гостя:

2.4.1. Своевременно и в полном объеме получать оплаченные услуги.

2.4.2. Пользоваться всеми услугами базы отдыха в установленном режиме работы объектов базы отдыха.

2.4.3. Обращаться к Администрации базы отдыха по вопросам качества оказания услуг.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов.

3.1. Стоимость оказанных **Заказчику** услуг определяется действующим на базе отдыха Тарифом (прейскурантом) (приложение № 2 к договору). В стоимость включено: обеспечение объектов, номеров холодной и горячей водой, тепловой и электрической энергией, постельным бельем (номера) и прочие виды основных и дополнительных услуг.

3.2. Расчеты между **Исполнителем** и **Заказчиком** осуществляются как в безналичной форме, путем перечисления **Заказчиком** денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**, так и наличной формой оплаты – внесением денежных средств в кассу **Исполнителя**.

3.3. База отдыха оказывает гостю дополнительные услуги за плату по его желанию в соответствии с перечнем и прейскурантом цен на дополнительные услуги.

3.4. При бронировании, размещении или при свободном поселении гость выбирает категорию номера, а право выбора конкретного номера, принадлежащего данной категории, остается за Администрацией базы отдыха. В случае не уведомления за 24 часа (1 сутки) до фактического выезда о сокращении срока проживания, несвоевременного отказа от бронирования за 24 часа (1 сутки) до заезда, не заезда Гостя, с него взимается плата за фактический простой номера, но не более, чем за 1 (Одни) сутки.

3.5. При опоздании более чем на 2 (два) часа расчетного часа заселения бронь аннулируется.

3.6. На базе отдыха установлен расчетный час: время заселения с «14:00» часов текущих суток по московскому времени, время выселения – с «12:00» часов последующих суток по московскому времени.

Плата за проживание взимается с «14:00» часов текущих суток по московскому времени. При свободном поселении Гостя в ночное время с 00:00 до 08:00 поселение в номер производится только до «12:00» часов текущих суток по московскому времени.

3.7. При проживании менее суток (24 часа) плата взимается за полные сутки. В случае проживания более суток расчет происходит в следующем порядке: - ранний заезд от 00:00 до 08:00 часов - 50% от стоимости номера; - свыше 6 часов – 100% от стоимости номера. За проживание детей в возрасте до 6 лет (не более одного ребенка) без предоставления отдельного места оплата не взимается. Старше 6 лет - стоимость, согласно прейскуранту.

3.8. Лицо ответственное за номер, а также проживающие с ним (ней) в одном номере гости обязаны покинуть номер не позднее расчетного часа. При желании продлить срок проживания необходимо сообщить об этом администратору базы отдыха не позднее, чем за 2 часа до расчетного часа - «12:00» часов по московскому времени. При продлении срока проживания или задержке сдачи номера взимается дополнительная плата: - от 1 до 3 часов - 50% от стоимости номера; - свыше 3 часов – 100% от стоимости номера.

Продление срока проживания в этом же номере возможно только при отсутствии на него подтвержденной брони в пользу третьих лиц.

3.10. Оплату за объекты **Заказчик** вносит в течении суток с момента бронирования и подтверждает оплату чеком

3.11. Отмена бронирования с полным возвратом денежных средств, внесенных в кассу Исполнителя (либо на р/ч. Исполнителя) возможна более, чем за 14 календарных дней до заезда. Далее действуют следующие штрафные санкции: В случае несвоевременного отказа гостем от бронирования менее чем за 14 дней до заезда, или не заезда гостя, удерживается плата за простой номера за 1(одни) сутки. Процедура возврата денег, поступивших на р/с, при своевременном отказе от бронирования : 1. Заполняется заявление на возврат с реквизитами, отсылается на почтовый адрес landysh@beston24.ru; 2. Прилагается копия паспорта (для подтверждения вашей личности) для физических лиц; 3. Далее документы передаются в бухгалтерию. При отмене/возврате всего заказа или нескольких позиций из него, возврат денежных средств производится на карту, с которой проводилась оплата или на расчетный счет, с которого производилась оплата. Срок возврата средств после отмены заказа составляет от 1 до 30 календарных дней в зависимости от Банка, держателя карты или расчетного счета.

4. Ответственность сторон.

4.1. Споры и разногласия, возникшие в связи с неисполнением обязательств по настоящему **Договору**, разрешаются сторонами путем переговоров.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.3. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему **Договору**, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство - непреодолимая сила (стихийные обстоятельства, забастовки, землетрясения, наводнения, ураганы, цунами, военные действия, эпидемии, пандемии и революции).

4.4. **Заказчик** обязуется возместить материальный ущерб, нанесенный им самим, его гостями базе отдыха.

4.5. **Заказчик** обязуется вернуть (сохранить) в целостности и сохранности имущество объектов, номер (ов) согласно описи, которая размещена в объекте или гостиничном номере в информационной папке.

4.6. **Заказчик** ознакомился с Правилами пожарной безопасности в гостинице и обязуется их выполнять.

4.7. **Заказчик** ознакомился с правилами проживания базы отдыха и **обязуется их выполнять**, при нарушении правил проживания/нахождения администрация имеет право выселить гостя без возврата денег за оставшееся время.

4.8. Запрещается разбрасывание серпантина или использование хлопушек его содержащих.

4.9. Запуск фейерверков разрешается только при письменном согласовании с администрацией базы отдыха и только в специально отведенном для этого месте.

4.10. **Заказчик** несет полную ответственность за своих детей, не достигших 18-летнего возраста.

4.11. **Исполнитель** не несет перед Заказчиком ответственности в случае полной или частичной неработоспособности Системы бронирования и ее компонентов в течение какого-либо времени, а также при отсутствии возможности доступа Заказчика к системе или несения им любых косвенных или прямых затрат в связи с данными обстоятельствами. Все предложения, цены, а также условия продажи могут быть: изменены без уведомления Заказчика, ограничены по времени, наличию мест и срокам предварительного заказа, датам путешествия, срокам минимального или максимального пребывания в месте назначения, факторами выходных дней и праздников, сезонными колебаниями цен, листами ожидания, а также забастовками и временной неработоспособностью систем бронирования и/или подвержены другим изменениям, условиям и ограничениям.

4.12. **Исполнитель** обязуется сохранять конфиденциальность предоставленных Заказчиком персональных данных и обязуется распространять их только на основании законных требований органов государственной власти, а также в случаях, которые прямо предусматривают передачу данных для выполнения требований законодательства РФ (регистрация в органах ФМС России).

5 Заключительные положения

5.1. Все претензии по качеству услуг/товаров должны быть заявлены сразу после оказания/продажи услуг/товаров.

5.2. Книга отзывов и предложений находится в Уголке потребителя рядом со стойкой **Reception**

5.3. В случае нарушений правил Гостями, Администрация базы отдыха руководствуется нормами действующего законодательства РФ, оставляя за собой право на прекращение оказания услуг отеля без возмещения стоимости оплаченных и неиспользованных услуг.

Приложение № 1 План-схема Базы отдыха «Ландыш»

Приложение № 2 Тариф (прейскурант) на услуги Базы отдыха «Ландыш»

Приложение № 3 Документы оформляемые с Заказчиком

Приложение № 4 ПРАВИЛА проживания и пребывания гостей и посетителей Базы отдыха «Ландыш».

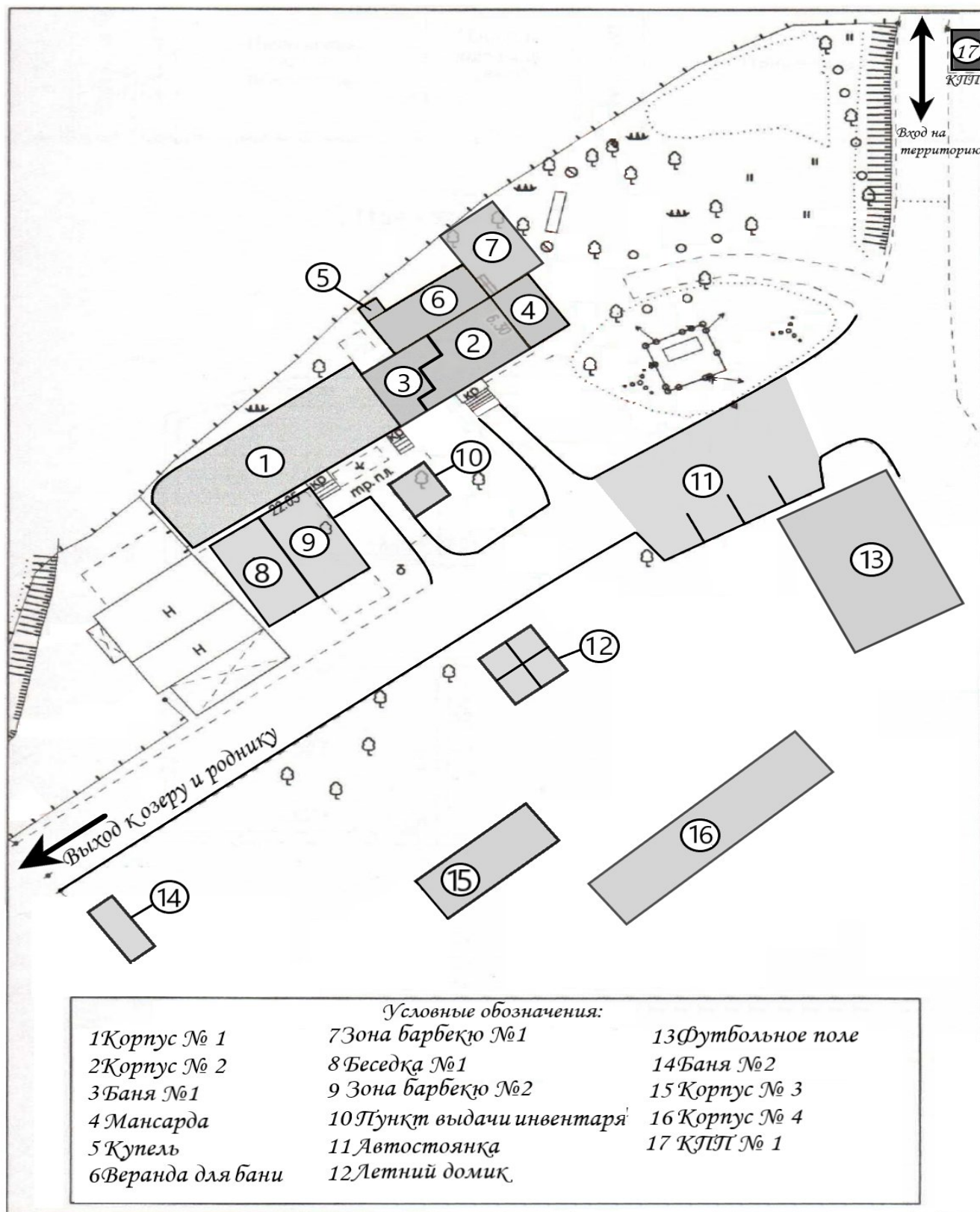
Реквизиты ООО «Компания Бестон»

ОГРН	1215000023743
ИНН	5005070000
КПП	500501001
ЮР. АДРЕС	140202, Московская область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 32, офис 1
Р/СЧЕТ	40702810740000101130
БАНК	ПАО Сбербанк
БИК	044525225
КОР. СЧЕТ	30101810400000000225
ОКПО	47497060
ОКТМО	46710000001
ГЕН. ДИРЕКТОР	Толковный Анатолий Анатольевич

План-схема Базы отдыха «Ландыш»
по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Шильково, ул. Девяткиной, дом 55

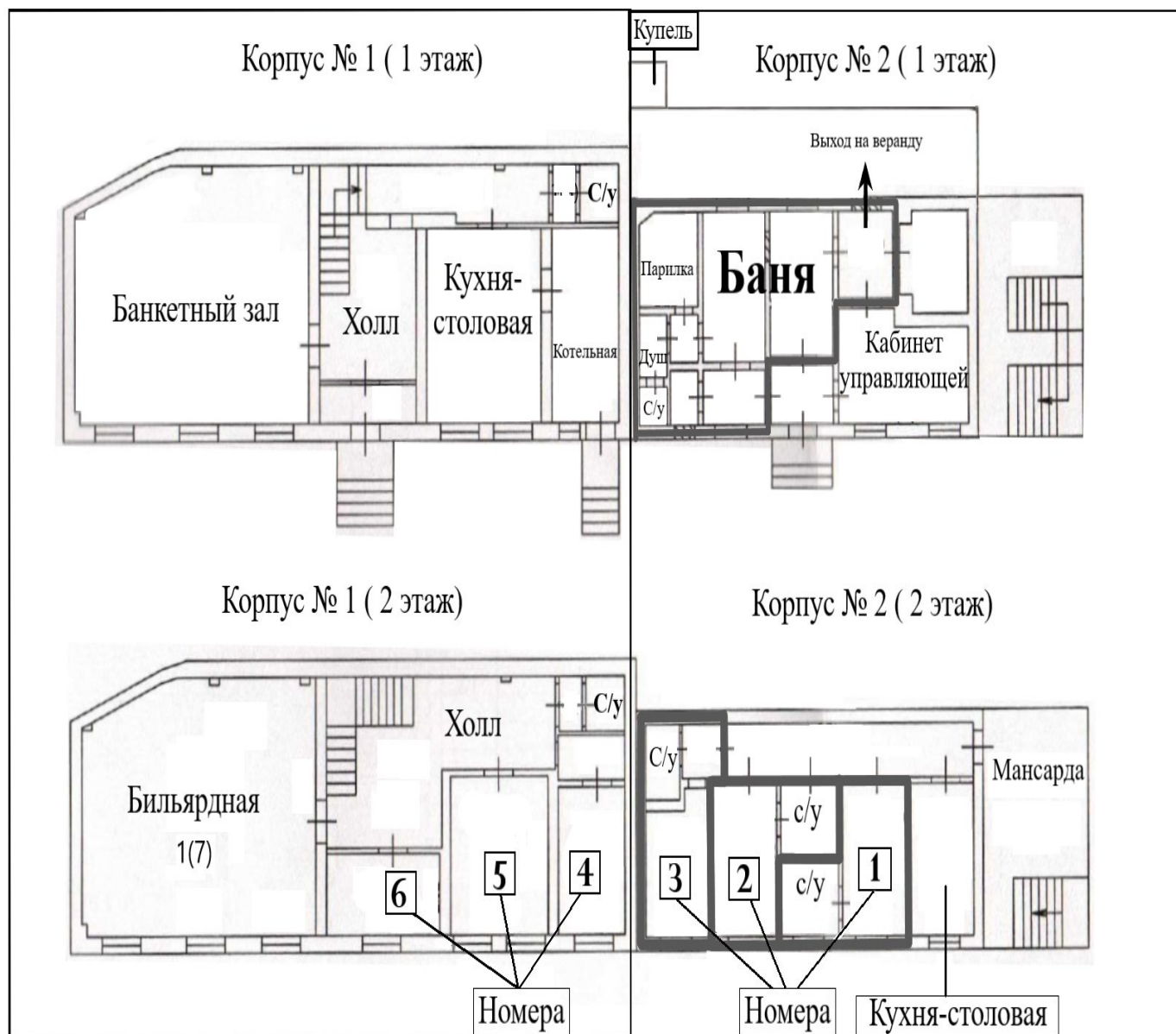
1) план территории, зданий Базы отдыха

План базы отдыха "Ландыш" Приложение №1



2) схема двухэтажного административного корпуса

Приложение №2



Помещения 1 этаж:

- Банкетный зал
- кухня-столовая
- Сауна
- кабинет управляющей

Помещения 2 этаж:

- холл
- бильярдная
- номера № 1, 2, 3, 4, 5, 6
- веранда

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «Компания Бестон»
_____/ **Толковный А.А./**
М.П.

Тариф (прейскурант) на услуги
Базы отдыха «Ландыш»
по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Шильково, ул. Девяткиной, дом 55

1) Прейскурант цен на основные услуги

***Расчетные сутки : Заезд в 14:00 текущего дня. Выезд в 12:00 следующего дня**
Продление проживания по согласованию с администрацией.

№ п/п	Наименование помещения	Время	Помещение	Кол-во человек	Стоимость на 1 расч. время (сутки)*			Залог	Примечание
					Пн-Чт	Птн- Вск	Праздн.дн и		
1	Здание	Расч. сутки	Корпус №1, №2, Комнаты №1-6	до 16	20000	25000	40000	10000	Баня 3 часа бесплатно, каждый след. час -600 руб.
2	Корпус№2	Расч. сутки	Корпус №2 + Зона барбекю №1+ Веранда	до 6	10000	12000	15000	10000	Банкетный зал и бильярд 3 часа бесплатно
3	Корпус №1	Расч. сутки	Корпус №1 + Беседка №1+Зона барбекю №2	до 10	10000	10000	12000	10000	Банкетный зал и бильярд 3 часа бесплатно.
4	Проживание, комната №1	Расч. сутки	Корпус №2	2	1500	1500	1500		За 1 койко- место 750 руб. с подсел.
5	Проживание, комната №2	Расч. сутки	Корпус №2	2	1500	1500	1500		Номер с двухспальной кроватью
6	Проживание, комната №3	Расч. сутки	Корпус №2	2	1500	1500	1500		Номер с 2х спальной кроватью
7	Проживание, комната №4	Расч. сутки	Корпус №1	3	500	500	1000		За 1 койко - место 500 руб. с подсел.
8	Проживание, комната №5	Расч. сутки	Корпус №1	3	500	500	1000		За 1 койко - место 500 руб. с подсел.
9	Проживание, комната №6	Расч. сутки	Корпус №1	4	500	500	1000		За 1 койко- место 500 руб. с подсел.
10	Баня	2 часа	Баня №1	до 6	2000	2000	2000		Каждый послед.час 600 руб. Веранда и купель бесплатно.
11	Банкетный зал без обслуживания	3 часа	Корпус №1	до 6	3000	3000	4000	5000	Каждый послед. час 600 руб.
12	Банкетный зал с обслуживанием	3 часа	Корпус №1	до 20	5000	5000	7000	5000	Каждый послед. час 600 руб.
13	Беседка с зоной барбекю	3 часа	Беседка №1, Зона барбекю №2	до 20	2000	2000	2500		Каждый послед. час 500 руб.
14	Веранда с зоной барбекю	3 часа	Зона барбекю №1	до 10	2000	2000	2000		Каждый послед. час 500 руб.
15	Проживание Летний домик	Сутки.	Летний домик	8	500	500	1000		Включено пользование общей кухней, туалетом, душем в корпусе № 1

16	Дополнительное место	Сутки.	Корпус №1, №2, Комнаты №1-6	1	500	500	500		Раскладушка
----	----------------------	--------	-----------------------------------	---	-----	-----	-----	--	-------------

Приложение № 2 к Договору-оферте на оказание услуг
по предоставлению объектов недвижимого имущества
во временное пользование от «05» февраля 2022 года

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «Компания Бестон»
_____/ **Толковный А.А./**
М.П.

2) Прейскурант цен на дополнительные услуги Базы отдыха «Ландыш» по адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Шильково, ул. Девяткиной, дом 55

№ п/п	Наименование	Использование инвентаря	Время часа	Количество человек	Цена руб	Примечание
1	Бильярд, Пинг-понг	Кий, стол, шары, ракетки, шарики	1	-	300	В помещении №1. Залог 1000 руб.
2	Футбол, Волейбол, Баскетбол	Мячи	1	-	200	На территории базы Залог 1000 руб.
3	Бадминтон	Ракетки с воланами	1	-	200	На территории базы. Залог 1000 руб.
4	Льжи	Льжи	1	-	300	На территории базы. Залог 1000 руб.
5	Катание с горки	Тюбинг (ватрушка, ледянка)	1	-	200	На территории базы. Залог 1000 руб.
6	Пользование Кухней, Столовой	Посуда, кухонные принадлежности	3	-	1000	В помещении №1. На территории, Залог 1000 руб.
7	Обслуживание банкета	Посуда наша	6 часов	До 30	300 с чел.	В здании. На территории. Не менее 3х часов. Залог 10000 руб.
8	Обслуживание банкета	Без посуды	6 часов	До 30	200 с чел.	В здании. На территории. Не менее 3 часов. Залог 10000 руб.
9	Караоке	Муз. аппаратура	1 час	-	1000	В помещении №1. Залог 5000 руб.
10	Прачечная	Стиральная машина	1 цикл стирки	-	150	В помещении №1.
11	Ведущий	Музыкальная аппаратура	1 час	-	1000	В помещении №1. Не менее 3 часов.

Приложение № 3 к Договору-оферте на оказание услуг
по предоставлению объектов недвижимого имущества
во временное пользование от «05» февраля 2022 года

Генеральному директору
ООО «Компания Бестон»
Толоковному А.А.

от _____
(фамилия, имя, отчество Заказчика)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить здание _____
пом. № _____ по
адресу: Московская область, Воскресенский район, д. Шильково, дом 55
на срок: _____ по тарифу _____ согласно Прейскуранту.

Прошу оказать дополнительные услуги:

1. _____	4. _____	7. _____
2. _____	5. _____	8. _____
3. _____	6. _____	9. _____

Мои данные: Паспорт серии _____ № _____ выдан _____ дата
выдачи: _____

Зарегистрирован(а) по адресу: _____

С условиями договора-оферты на оказание услуг оказания услуг по предоставлению объектов недвижимого
имущества во временное пользование от «___» _____ 2022 года согласен.

Ксерокопию паспортных данных прилагаю.

«___» _____ 202_ г. _____ (подпись)

В связи с требованиями законодательства Российской Федерации о персональных данных, положениями
Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ Вы подтверждаете согласие на
обработку персональных данных.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

**По договору – оферте оказания услуг объектов недвижимого имущества
во временное пользование от «___» _____ 2022 года**

1. Исполнитель передал, а Заказчик принял здание/номер _____,
помещение номер № _____ по адресу:

Московская область, Воскресенский район, д. Шильково, дом 55

2. Срок: _____.

3. Размер платы: _____ руб. 00 коп.

4. Состояние здания/помещения: мебель, оборудование без дефектов.

5. Настоящий Акт вступает в силу с _____ с момента его подписания обеими
Сторонами.

От Исполнителя:

От Заказчика:

_____/_____/

_____/_____/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА)

**По договору – оферте – оферте оказания услуг объектов недвижимого имущества
во временное пользование от «___» _____ 2022 года**

Исполнитель передал, а Заказчик принял здание _____
номер № _____ по адресу:

Московская область, Воскресенский район, д. Шильково, дом 55

Состояние здания/помещения: мебель, оборудование без дефектов.

Настоящий Акт вступает в силу с _____ момента его подписания обеими Сторонами.

От Исполнителя: _____ / _____ /

От Заказчика: _____ / _____ /

Приложение № 4 к Договору-оферте на оказание услуг
по предоставлению объектов недвижимого имущества
во временное пользование от «05» февраля 2022 года

ПРАВИЛА проживания и пребывания гостей и посетителей Базы отдыха «Ландыш».

Настоящие Правила устанавливают правила проживания и пребывания гостей и посетителей Базы отдыха. Размещение в Базе отдыха осуществляется при предъявлении паспорта Гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с действующими нормами законодательства РФ.

Обязательным условием для заселения является регистрация в **Reception**, ознакомление с настоящими Правилами и их подписание лицом ответственным за номер.

База отдыха обеспечивает гостям следующие виды бесплатных услуг:

- Wi-Fi в общественных зонах и в номерах;
- Универсальные площадки, спортивный инвентарь (мячи, ракетки, тубинги и пр.);
- Охраняемая автостоянка;
- Вызов «скорой помощи»;
- Вызов такси;
- Доставка в номер корреспонденции по ее получении;
- Пользование утюгом и гладильной доской;
- Пользование электробытовыми приборами, установленными в номере (телевизор, кондиционер, холодильник при наличии в номере).

Смена постельного белья и полотенец производится один раз в трое суток. Уборка номера производится ежедневно.

Выезд из базы отдыха осуществляется с уведомлением **Reception**, с обязательной процедурой сдачи номера горничной/представителю хозяйственной службы Базы отдыха.

База отдыха не обладает условиями для пребывания на территории людей с ограниченными физическими возможностями.

Администрация базы отдыха имеет право отказать в размещении в номере базы отдыха в следующих случаях:

- если прибывающие (заезжающие) лица во время своих предыдущих пребываний грубо нарушали настоящие Правила;
- лицам заезжающим и находящимся, в состоянии алкогольного либо иного опьянения.

На базе отдыха запрещается:

Проносить и употреблять напитки в стеклянной таре на территории спортивных и оздоровительных комплексов базы отдыха.

Куриль в номерах, общественных зонах и иных не отведенных для этого местах.

Носить и хранить оружие, взрывчатые и легковоспламеняющиеся, едкие и ядовитые вещества, боеприпасы, пиротехнические горюче-смазочные материалы, а также вещества, наркотические и психотропные вещества и вещества, загрязняющие окружающую среду. Гости, имеющие по роду своей деятельности право на ношение и хранение оружия, обязаны предоставить документы, удостоверяющие данное право, по требованию Администрации базы отдыха. Под оружием следует понимать средства, указанные в законе РФ «Об оружии». Находиться лицам с выявленным инфекционным заболеванием или с подозрением на него.

Находиться и отдыхать на территории баз отдыха с животными.

Оставлять несовершеннолетних детей без присмотра

Купание в непредусмотренных местах, в том числе в открытых водоемах, а также выход на лед замерзшей водной поверхности.

Администрация не несет ответственности за возможные последствия в случае неисполнения гостями данного правила